

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**CASALE MONFERRATO (AL)** zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

**FRIULI VENEZIA GIULIA (PN)**  
**CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

**SIENA PROVINCIA** vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento stabile in perfette condizioni

**RIVOLTA D'ADDA (CR)**  
fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

**ITALIA NORD-OVEST** importante **AZIENDA di VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

**VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO** ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

**PROVINCIA BIELLA**  
panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio parzialmente edificabile possibilità di frazionamento

**TOSCANA AREZZO**  
vendesi **TERRENO** di circa 25.000 mq per sviluppo immobiliare - ottimo anche come semplice investimento si valutano proposte di joint-venture - trattativa riservata

**IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

**TOSCANA - COLLESALVETTI**  
vendiamo **VILLA DI PREGIO** con 3 ettari di parco - piscina 12x6 - 80 ulivi - ottima opportunità causa problemi familiari

**TOSCANA IMMOBILIARE** propone cessione di **IMMOBILI** - uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

**LOMBARDIA ADIACENTE MILANO** cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE MACCHINARI IN ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

**TOSCANA LUCCA CENTRO** ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato - vendita in blocco ad unico investitore o società

**ROMA CITTÀ** cedesi **5 NEGOZI di ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

**MILANO** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 posizione commerciale interessante

**AZIENDA** di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

**TOSCANA MONTICIANO (SI)**  
si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

Provincia di **VITERBO** vendesi bellissimo **AGRITURISMO** in splendida posizione panoramica con casale del '600 - perfettamente ristrutturato ottimo investimento

**PROVINCIA di VARESE** comoda uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

**LOMBARDIA SOCIETÀ** operante da oltre 20 anni con proprio **SOFTWARE GESTIONALE** con ottimo portfolio vendesi - disponibilità assistenza e affiancamento

**FROSINONE PROVINCIA** vendesi **SPLENDIDO AGRITURISMO** perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

**SRL START UP** specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri valuta proposte di cessione parziale

**LOMBARDIA** adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA con PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

Ricerca **SOCI/PARTNER FINANZIARI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**(PU)** Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di affermata **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore

**TOSCANA - ELBA (LI)** valutiamo proposte per la cessione di **CAMPING / VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

**CONTESTO UMBRO** di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO \*\*\*\*** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con **SPA**, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate

**AZIENDA** settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI e LAVORI EDILI in GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II** - abilitata **CCIAA** Torino per 10A e 10B - valuta proposte di cessione quote societarie

**CASTELLETTO TICINO (NO)** in splendida posizione sulla Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

**PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR)** splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE con IMMOBILE di PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

Si cede quota di proprietà di importante **AZIENDA STORICA** settore **BONIFICHE e DEMOLIZIONI INDUSTRIALI e CIVILI** (decommissioning) operante su tutto il territorio italiano ed estero - con sede e stabilimento nel **NOVARESE** - investimento di sicuro interesse - trattative riservate

**CALABRIA AZIENDA di PRODUZIONE COSMETICA** marchio **"LENIS SPIRITO DOLCE"** presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**TRA MILANO-PAVIA-LODI** zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permute immobiliari

**PROVINCIA di VARESE** comoda uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

**BARI** vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su pianerottolo prospiciente **SP Bar-Bitrattò** - area parcheggio antistante circa mq. 500

**VITERBO** vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTICOLE** - ottimo affare

**BOLOGNA AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **VENNICIATURA INDUSTRIALE** esamina la cessione aziendale - garantiamo portafoglio clienti e congruo affiancamento anche di lunga durata - opportunità esclusiva per addetti del settore con esclusivo investimento 12709

**OSIMO (AN)** vendiamo **CENTRO COMMERCIALE** in fase di **ULTIMAZIONE** caratterizzata da rifiniture di pregio si valutano inoltre varie formule di collaborazione finalizzate all'utilizzazione della struttura - investimento di sicuro interesse - adatto a società patrimonializzate

**MONZA (MB)** cedesi prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide - locale spazioso e perfettamente strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

**SULLE COLLINE DELL'OLTREPO' PAVESE - COMUNE VARZI** - vendiamo intera **PROPRIETÀ** già pronta come **ATTIVITÀ RICETTIVA (AGRITURISMO - CASA FAMIGLIA - B&B)** composta da 2 GRANDI VILLE - la prima intesa come attività, l'altra come abitazione - giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva - incluso arredamento antico di pregio

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MARTINA FRANCA (TA)** cedesi **EDIFICIO USO ARTIGIANALE** di mq. 1.600 suddiviso in piano terra mq. 800 e 1° piano mq. 800 (appartamenti) - attualmente locato - **OTTIMO INVESTIMENTO**

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo piccola **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** con relativo portafoglio clienti in essere - buon fatturato - bassi costi di gestione - opportunità per nuclei familiari capaci

**GATTICO (RE)** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE di LATTE** per la **PREPARAZIONE del PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

**TOSCANA - LUCCA** si valutano proposte vendita **VILLA** del '500 - ristrutturata nel 2001 rispettando i vincoli delle belle arti ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero in nuovo condominio adiacente comune in centro paese vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq. 70 attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA d'ASPORTO** con splendido arredamento ed attrezzature complete - curato nei minimi dettagli - incassi notevolmente incrementabili

**VALLE D'OSOLA-VOGOGNA (VCO)** Statale Sempione vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTE** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 ciascuno - ampi balconi coperti - parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multattività - libero subito

**PUGLIA (BT) - AZIENDA di PRODUZIONE e INSTALLAZIONE di INFESSI in ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC** - show-room di parte per interno con annesso ufficio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

**ROMA CITTÀ** zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE e BENESSERE e RIABILITAZIONE MOTORIA** - idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero in nuovo condominio adiacente comune in centro paese vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq. 70 attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA d'ASPORTO** con splendido arredamento ed attrezzature complete - curato nei minimi dettagli - incassi notevolmente incrementabili

**VALLESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede **GRUPPO HOTEL-RESIDENZE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto ampliable - terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finalmente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobiliare

**PUGLIA in nota località a 20 Km da BARI** cedesi **BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** 200 mq coperti + 70 mq esterni 40 coperti interni - **LABORATORIO** completamente attrezzato - avviato nel 2009

**COLOGNO MONZESE (MI)** cedesi bellissimo **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

**LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA** Stazione F.S. fronte fabbricette - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

**LECCO** centro storico - cedesi attività di **BAR con ANNESSA PANIFICAZIONE PASTICCERIA** - ambiente molto raffinato

**MILANO ZONA NAVIGLI** - posizione strategica vendesi attività decennale **ARTICOLI REGALO e PELLETERIA** - adatto a molteplici soluzioni

**ROMA CITTÀ** cedesi avvilissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA RICEVITORIA** - ottimo affare

**MILANO (CITTÀ STUDI)** vendesi avviata attività di **CENTRO ESTETICO** clientela fidelizzata ottima redditività

**VARAZZE (SV)** cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE con FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettagliata e ingresso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione residenziale di passaggio vendiamo **BAR con ufficio/appartamento** - ideale per giovani - conduzione familiare - ampio parcheggio adiacente